

# Bündnis Mitte Starnberg

Der Bauausschuss hat in der Sitzung am 10. März 2016 folgende Beschlüsse gefasst:

1. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8124 für die Grundstücke 817 (Tf), 819/10 (Tf) und 820/3 Gemarkung Starnberg Erweiterung Landratsamt  
Hier: Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Beteiligung, Satzungsbeschluss - Ortsbesichtigung -
  - Vor der Sitzung konnten sich die Ausschussmitglieder bei einer Ortsbesichtigung einen eigenen Eindruck über die räumliche Ausweitung des Baukörpers, anhand der derzeit vorgelegten Planunterlagen, verschaffen.
  - Den Stellungnahmen und Anregungen wird gemäß den zu den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung gefassten Beschlüssen entsprochen.
  - Die Behandlung des Satzungsbeschlusses wurde zurückgestellt, da das Landratsamt derzeit noch keinen Baubeschluss gefasst hat. Wiedervorlage soll erfolgen, wenn das Landratsamt eine Entscheidung getroffen hat.
2. Bebauungsplan Nr. 8193 für ein Teilgebiet zwischen Ludwigstraße, Kaiser-Wilhelm-Straße und Bahnhofplatz
  - Der Bauausschuss stimmte für eine Verlängerung der Veränderungssperre und beauftragte die Verwaltung, die Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre ortsüblich bekannt zu machen.
3. Bebauungsplan Nr. 8136 Nord für das Grundstück Fl. Nr. 45, Kaiser-Wilhelm-Straße 22 + 22 a
  - Der Bauausschuss bestätigte die von der Ersten Bürgermeisterin am 16.12.2015 vorgenommenen Entscheidungen und Abwägungen und beschloss die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8136 als Satzung.
4. Erweiterung und Sanierung der Heizzentrale im Wasserpark Starnberg
  - Der Bauausschuss beauftragte die Verwaltung, das vorgeschlagene Sanierungskonzept für die Heizzentrale Wasserpark in den Jahren 2016 und 2017 umzusetzen.
5. Gymnasium Starnberg Sanierung des Physikbereiches und Einbau eines Aufzuges
  - Der Bauausschuss beschloss dem Stadtrat zu empfehlen, dass die wichtigen Maßnahmen Sanierung Physikbereich und Einbau eines Aufzuges im Jahr 2016 umgesetzt werden.

# Bündnis **Mitte** Starnberg

## 6. Grund- und Mittelschule Starnberg, Ferdinand-Maria-Straße in Starnberg; Neugestaltung der Außenanlagen des Schulgeländes

- Die Außenanlagen sind die finalen Maßnahmen einer gelungenen Konzeption für die baulichen Veränderungen am Campusgelände zwischen Grund- und Mittelschule sowie dem Kinderhort und Kindergarten. Nachdem die Gebäude auf Vordermann gebracht wurden, gilt es nun für die Kinder qualifizierte Aufenthaltsflächen im Außenbereich zu schaffen. Hierbei war die große Herausforderung allen Alters- und Bewegungsansprüchen gerecht zu werden sowie weitestgehend für barrierefreie Zugänge zu sorgen.

Mit den folgenden Beschlüssen haben wir hier einen großen Schritt in die richtige Richtung geleistet:

- Die Neugestaltungsmaßnahmen auf den Schulhofflächen der Grund- und Mittelschule Starnberg, Ferdinand-Maria-Straße, basierend auf den Entwurfsplänen des Landschaftsarchitekten Terrabiota (Bauabschnitt 1) wird zugestimmt und die Umsetzung für 2016 festgelegt. Für die Maßnahme wird ein Kostenrahmen in Höhe von 505.000 € brutto festgelegt. Die Maßnahme wird ab Juli 2016 umgesetzt.
- Für den Bauabschnitt 2 (Kostenrahmen ca. 545.000 € brutto, Ausführung in 2017) sind ggf. Einsparpotentiale zu ermitteln und zur Beratung vorzulegen.

## 7. Umbau und Geh- und Radweg Rheinlandstraße

- Die Beratung wurde vertagt, nachdem die Stellungnahmen der Fachbehörden noch nicht vorlagen.